

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

### ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



METRP00EBFQL

tel.: +420 384 342 168, fax.: +420 384 723 505

e-mail: lukas.sruc@mesto-trebon.cz

Doručí se dle rozdělovníku:

Spis. zn.: METR\_S 1692/2025 OÚPaSŘ

Spis. zn. NGÚP: ÚP/2025/805

Naše č. j.: METR 7916/2025 ŠrLu

Vyřizuje: Ing. Lukáš Šruc

Datum: 15.05.2025

#### OZNÁMENÍ

#### MÍSTA A DOBY KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU FRAHELŽ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 a § 96 stavebního zákona konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Frahelž (dále jen „návrh“).

**Veřejné projednání se koná  
dne 23.06.2025 (pondělí) v 16:30 hod.  
na Obecním úřadě Frahelž, Frahelž č. p. 13, 379 01 Frahelž.**

Návrh je v souladu s § 93 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d3ef1f2c-74ea-4e9b-808a-3ba3d03dda5d>

Dále je možné se s návrhem seznámit:

- v tištěné podobě na Městském úřadě Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01, 1. patro, v kanceláři č. dveří 219, v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek od 8:00 do 12:00 hodin, nejlépe po předchozí telefonické domluvě (kontaktní osoba – Ing. Lukáš Šruc, tel.: 384 342 168);
- v tištěné podobě na Obecním úřadě Frahelž, během jeho úředních hodin v pátek od 18:30 do 19:30 h, případně po telefonické domluvě (kontakt obecní úřad – tel.: 392 392 333, mob.: 724 195 811);
- v elektronické podobě na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plan-y-a-studie/frahelz.html>;
- v elektronické podobě na webových stránkách obce Frahelž: <https://www.frahelz.cz/>.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 323 odst. 8 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 08.07.2025) svá stanoviska a to pouze k částem, které byly od společného jednání změněny. Ve stejné lhůtě může obec, pro kterou je územní plán pořizován, sousední obce a oprávnění investoři, uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

#### Upozornění:

Připomínky a stanoviska se uplatňují písemně, na adresu pořizovatele. Připomínky musejí splňovat náležitosti podání, tzn. obsahují: jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště osoby podávající připomínku; p. č. pozemku a katastrální území, kterého se připomínka týká; věc, které se připomínka týká; odůvodnění připomínky (proč byla připomínka podána); datum podání a podpis osoby podávající připomínku. Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek bude ve smyslu § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu. Formulář připomínky naleznete na webových stránkách Městského úřadu Třeboň: <https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu-1>.

(otisk úředního razítka)

Ing. Veronika Brchaňová v. r.  
vedoucí oddělení územního plánování

**ROZDĚLOVNÍK: Oznámení konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Frahelž**

| <b>DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY</b>              |                                                                                                                                                                  | <b>ID DS</b>                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.                                               | Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1                                                                                         | n75aau3                         |
| 2.                                               | Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2                                                                | pv8aaxd                         |
| 3.                                               | Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 35 Jindřichův Hradec                                                            | z49per3                         |
| 4.                                               | Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice                                                         | 9gsaax4                         |
| 5.                                               | Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442, 100 10 Praha 10                                                                                             | 9gsaax4                         |
| 6.                                               | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1                                                                                              | bxtaaw4                         |
| 7.                                               | Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7                                                                                       | 6bnaawp                         |
| 8.                                               | Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice | hjyaavk                         |
| 9.                                               | Ministerstvo kultury, oddělení památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana                                                             | 8spaaur                         |
| 10.                                              | Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice                           | kdib3rr                         |
| 11.                                              | Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice                                               | kdib3rr                         |
| 12.                                              | Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice                                      | kdib3rr                         |
| 13.                                              | Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec                                    | agzai3c                         |
| 14.                                              | Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 01 Jindřichův Hradec II                                          | d2vairv                         |
| 15.                                              | Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176, 377 01 Jindřichův Hradec                                             | ph9aiu3                         |
| 16.                                              | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice, Schneiderova 32, poštovní schránka 10, 370 07 České Budějovice                         | me7aazb                         |
| 17.                                              | Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, silniční správní úřad, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň                                                                   | osobně přes<br>podatelnu<br>MeÚ |
| 18.                                              | Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán památkové péče, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň                                       | osobně přes<br>podatelnu<br>MeÚ |
| 19.                                              | Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň                                                                              | osobně přes<br>podatelnu<br>MeÚ |
| 20.                                              | Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň                                                                         | m4eadvu                         |
| 21.                                              | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, správa CHKO Třeboňsko Valy 121, 379 01 Třeboň                                          | qxcdynt                         |
| 22.                                              | Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Dr. Stejskala 6, 370 21 České Budějovice                                              | v3cdzr7                         |
| <b>NADŘÍZENÝ ORGÁN</b>                           |                                                                                                                                                                  | <b>ID DS</b>                    |
| 23.                                              | Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice | kdib3rr                         |
| <b>OBEC, PRO KTEROU JE ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍZOVÁN</b> |                                                                                                                                                                  | <b>ID DS</b>                    |
| 24.                                              | Obec Frahelž, Frahelž 13, 379 01 Třeboň                                                                                                                          | 8k3b4ws                         |
| <b>SOUSEDNÍ OBCE</b>                             |                                                                                                                                                                  | <b>ID DS</b>                    |
| 25.                                              | Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí                                                                                        | attbcy5                         |
| 26.                                              | Obec Ponědraž, Ponědraž 27, 379 01 Třeboň                                                                                                                        | rytb6hh                         |
| 27.                                              | Obec Val, Val 67, 391 81 Veselí nad Lužnicí                                                                                                                      | x4mawr3                         |
| <b>OPRAVENÍ INVESTOŘI</b>                        |                                                                                                                                                                  | <b>ID DS</b>                    |
| 28.                                              | Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5                                                                                                            | gg4t8hf                         |
| 29.                                              | EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole                                                                                                          | nf5dxbu                         |
| 30.                                              | STARNET s. r. o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice 6                                                                                                   | vka37bh                         |
| <b>ZPRACOVATEL ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>  |                                                                                                                                                                  |                                 |
| 31.                                              | UPLAN s. r. o., Ing. Vlastimil Smítka, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav                                                                                             | but9dkv                         |