

# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ponědraž



za období 07/2019 – 12/2023

dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

prosinec 2023

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE PONĚDRAŽ
URČENÝ ZASTUPITEL	Miroslav Hrošek
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	Městský úřad TŘEBOŇ, odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení územního plánování Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Oprávněná úřední osoba	Ing. Miroslav Roubal vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

## OBSAH

<b>I</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>3</b>
a)	vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
b)	problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c)	vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Politikou územního rozvoje a územní studií krajiny .....	6
d)	vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	7
e)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	8
f)	vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	8
g)	pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu.....	8
ga)	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	9
gb)	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	9
gc)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
gd)	případný požadavek na zpracování variant řešení .....	9
ge)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	9
h)	návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
<b>III</b>	<b>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</b> .....	<b>10</b>

## I ÚVOD

Obec Ponědraž se nachází v Jihočeském kraji v okrese Jindřichův Hradec. Obec Ponědraž je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třeboň.

Správní území obce se skládá z jednoho katastrálního území.

Obec Ponědraž sousedí se správním územím obce:

- Dynín;
- Ponědrážka;
- Záblatí;
- Lomnice nad Lužnicí;
- Frahelž;
- Val.

Územní plán Ponědraž (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé území obce.

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Byl vydán formou opatření obecné povahy a to usnesením zastupitelstva obce Ponědraž dne 18.06.2019 a nabyl účinnosti dne 06.07.2019.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55, odst. (1) stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel ÚP – MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vypracoval zprávu o uplatňování ÚP za období 7/2019 - 12/2023, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím krajskému úřadu a veřejnosti.

## II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Za dobu platnosti ÚP nebyla pořízena žádná změna územně plánovací dokumentace.

#### STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY OBCE

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP. V území nebyl zaznamenán výrazný rozvoj výstavby.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP naplňovány takto:

označení plochy	způsob využití	výměra (ha)	stav (kapacita RD)	poznámka
Z1 (B-1, VPz-1)	bydlení, veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,5701 0,1026	nevyužito	
Z2 (B-2, VPz-2)	bydlení, veřejného prostranství – veřejná zeleň	0,9360 0,1378	nevyužito	(podmíněno ÚS)
Z3 (B-3)	bydlení	0,4463	nevyužito	
<b>celkem ploch bydlení (pouze určené k bydlení)</b>		<b>1,9524</b>		
<b>celkem plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň</b>		<b>0,2404</b>		

V lokalitě Z2 je rozhodování v území podmíněno pořízením územní studie. Územní studie nebyla dosud zpracována ani schválena. Pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je

stanoveno do 5-ti let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu (tj. do 06.07.2024). **Změnou územního plánu (dále jen „Změna ÚP“) bude lhůta pro pořízení územní studie znovu prověřena a případně prodloužena.**

Podmínky a regulativy plynoucí z ÚP jsou u nových staveb dodržovány, stavby ctí charakter okolí, hodnoty území a limity využití území.

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Severovýchodní částí správního území obce Ponědraž prochází komunikace I/24 z Veselí nad Lužnicí do Třeboně, samotná komunikace však prochází mimo sídlo. Obec Ponědraž je na nadřazený dopravní systém připojena komunikací III/1552 a III/1553. Všechny tyto komunikace jsou v územním plánu značeny samostatnou plochou dopravní infrastruktury a jsou podpořeny směrové a šířkové úpravy těchto komunikací v souladu s příslušnými normami. Dopravní zatížení komunikace III/1553, která prochází sídlem Ponědraž, je zanedbatelné. Nákladní doprava zajíždí do sídla pouze v případě zásobování, a tudíž nezatěžuje samotné sídlo negativními vlivy z dopravy.

Místní a účelové komunikace nejsou v územním plánu vymezeny vlastní plochou, ale jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Obdobně je možné připustit záměry na vybudování nových komunikací v celém správním území obce, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Všechny zastavitelné plochy je možné připojit ze stávajících komunikací.

Železniční, vodní ani letecká doprava se ve správním území obce neuplatňuje.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Vodovodní řád

Zásobní řad vodovodu do Ponědraže je zřízen z vodárenské soustavy, kdy z Dynína je voda přivedena až do obce Záblatí. Ze Záblatí dále pokračuje do Ponědraže a končí v obci Ponědražka. Systém zásobování je vyhovující a nebude se měnit ani v budoucnu. Kromě běžných oprav a údržby se nepočítá s žádnou významnou investicí.

### Hospodaření s odpadními vodami

Obec Ponědraž nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod a nevyužívá systém odkanalizování sousedních obcí. S ohledem na velikost této obce není zatím investičně a provozně výhodné budovat centrální čistírnu odpadních vod a novou kanalizační síť pro sídlo Ponědraž. Jednou z možných variant likvidace odpadních vod je napojení obce Ponědraž na plánovanou centrální čistírnu odpadních vod v nedaleké obci Záblatí. Územní plán toto napojení podporuje, a proto také plochy s rozdílným způsobem využití umožňují budování technické infrastruktury.

### Plyn

Obec Ponědraž není plynofikována. Nejbližší plynovod je v Lomnici nad Lužnicí. Plynofikace obce se však nepředpokládá.

### Elektrická energie

V jihozápadní části správního území obce Ponědraž prochází zvláště vysoké napětí 400 kV Dasný – Slavětice. V PÚR je vymezen koridor pod označením E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Dasný – Slavětice a související plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Dasný. **Změna ÚP vymezí koridor z PÚR.** V ose jih – sever je přes správní území obce vedeno velmi vysokého napětí VVN 110 kV - TR 110/22 kV Lipnice – TR 110/22 Jindřichův Hradec. V ose západ – východ je podél komunikace II/153 vedeno vysoké napětí VN 22 kV z kmenové linky 22 kV Chlum.

### Telekomunikace

Správním územím obce prochází zemní kabel telekomunikačního vedení z Třeboně v souběhu s vedením VN a VVN. Telekomunikační zařízení a radiokomunikační síť jsou v současné době stabilní a do budoucna zatím není potřeba jejich posílení.

### Hospodaření s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a je vyhovující. Odpadové hospodářství obce je zajišťováno Technickými službami Třeboň a to jednou za čtrnáct dní. Nebezpečný odpad je likvidován formou svozu 1-2x ročně. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny na dvou místech v obci a současně probíhá pytlový sběr. Kontejnery na bioodpad jsou v obci umístěny od března do října.

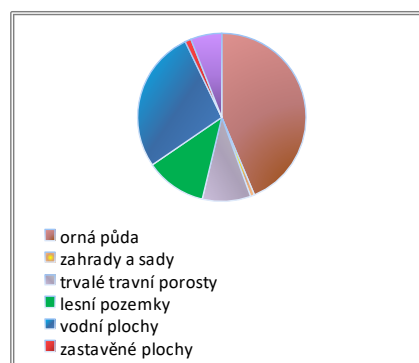
## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V obci Ponědraž se nachází pouze základní občanská vybavenost (obchod, hostinec a ubytovací zařízení). Pro širší nabídku služeb a obchodních zařízení, do škol a zdravotních zařízení musí obyvatelé dojíždět do nedalekého města Lomnice nad Lužnicí nebo do vzdálenější Třeboně, města Veselí nad Lužnicí či do krajského města České Budějovice, které je od Ponědraže dopravně vzdáleno cca 30 min. Určité plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci různých typů občanského vybavení v dostačujícím rozsahu pro rozvoj předmětného sídla. Ve změně ÚP není nutné vymezovat nové plochy pro občanské vybavení.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je stabilní. V území převažují zemědělské a vodní plochy. Zábory ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se nepředpokládají.

Graf land use správního území obce Ponědraž



Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v ÚP vymezen na těchto úrovních:

Regionální úroveň	Lokální úroveň
RBK 477 (RK 460-Rod)	LBC 1 (U Ponědražského rybníka)
RBK 479 (Rašeliniště Ruda – V Panských)	LBC 2 (Ponědraž)
RBK 480 (Rod – RK 479)	LBC 3 (Ponědražský rybník)
	LBC 4 (Perklas)
	LBC 5 (Zátoka u Kuželu)
	LBC 6 (V pobřeží Ponědražského rybníka)

Systém územního systému ekologické stability je vymezen v souladu s principy vymezení prvků ÚSES a dostatečně plní ekologické funkce místní krajiny.

## PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu stanované v současně platném územním plánu Ponědraž nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody (Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tato skutečnost je ošetřena na str. 120, v odůvodnění územního plánu Ponědraž.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Jihočeského kraje aktualizovaných v prosinci roku 2021 a v ÚAP ORP Třeboň aktualizovaných v prosinci roku 2020 byly detekovány tyto problémy a střety v území:

Ppn-1	ÚP	Absence izolační zeleně. Zemědělský areál narušuje pohled na panoramu obce při příjezdu od Ponědražky.	Provéřit vhodnost vymezení plochy pro izolační zeleň
Ppn-2	ZÚR, ÚP	Prvky ÚSES nejsou v některých místech v souladu se ZÚR.	Provéřit vymezení ÚSES v územním plánu a ZÚR
Ppn-3	ÚP	Absence ČOV.	V ÚP je vymezena plocha pro ČOV

Doplnění k problému Ppn-1:

Plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování“ i „Plochy zemědělské“ umožňují realizaci záměru případné izolační zeleně. Územní plán tudíž výsadbě izolační zeleně v okolí zemědělského areálu nikterak nebrání. Není nutné v územním plánu vymezovat pro izolační zeleň specifické plochy s rozdílným způsobem využití.

Doplnění k problému Ppn-2:

Při projednání návrhu nového ÚP Ponědraž byla vydána souhlasná stanoviska nadřízeného orgánu – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, odd. ÚP, s návrhem řešení ÚSES v řešeném území i v návaznosti na ÚSES vymezený v ZÚR. Jak po společném, tak po veřejném projednání nebyl shledán z hlediska nadřízeného orgánu rozpor se ZÚR, což dokazují uplatněná stanoviska vedená pod číslem KUJCK 55772/2019 ze dne 14.05.2019 a KUJCK 143224/2018 ze dne 22.11.2018. Současně vymezený a platný ÚSES v ÚP Ponědraž je v pořádku, plně funkční a odpovídají zákonným požadavkům. Vzhledem k výše uvedenému se tedy nejedná o problém, který by měl být řešen změnou ÚP, ani o problém z hlediska ÚAP. Nebude ve změně ÚP prověřováno.

Doplnění k problému Ppn-3:

Plocha pro umístění centrální čistírny odpadních vod nebyla v územním plánu vymezena, jelikož pro takto malé sídlo s nízkým rozvojovým potenciálem, není vybudování nákladné technické infrastruktury v současné době ekonomicky přijatelné. Jednou z možných variant likvidace odpadních vod je napojení obce Ponědraž na plánovanou centrální čistírnu odpadních vod v nedaleké obci Záblatí. Územní plán toto napojení podporuje, a proto také plochy s rozdílným způsobem využití umožňují budování technické infrastruktury. Nebude ve Změně ÚP prověřováno.

**V rámci změny ÚP bude z územně analytických podkladů prověřen pouze problém Ppn-2.**

Podmínky pro výstavbu stanovené v ÚP jsou v souladu s Územní studií Třeboňsko – Novohradsko, která byla dne 27.04.2010 zastupitelstvem Jihočeského kraje přijata jako závazný podklad pro tvorbu územních plánů.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, Politikou územního rozvoje a územní studií krajiny****Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 6 (dále jen „PÚR“):**

Správní území obce Ponědraž neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani v plochách dopravní infrastruktury. Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB<sub>9</sub>, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále je správní území obce dotčeno záměrem koridoru pod označením E20 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Dasný – Slavětice a související plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Dasný.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**V rámci změny územního plánu bude nutné doplnit specifickou oblast SOB<sub>9</sub> a její podmínky. Dále bude vymezen koridor E20, čímž se územní plán uvede do souladu s PÚR.****Soulad s územním rozvojovým plánem:**

Soulad s územním rozvojovým plánem není z důvodu jeho prozatímní neexistence posuzován.

**Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 11. aktualizace (dále jen „ZÚR“):**

ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán ctí zásady vyplývající z vymezené specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko N-SOB<sub>2</sub>. Podmínky

vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZÚR jsou v ÚP respektovány. Základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny (pro správní území obce Ponědraž – krajina rybníční) jsou též v ÚP zohledněny.

Správní území obce Ponědraž se nenachází v žádné rozvojové ose.

Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejnou technickou infrastrukturu ze ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny. K doplnění je potřeba uvést, že v současné době probíhá 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která upřesňuje záměr republikového významu E20 prostřednictvím záměru Ee40 ZVN 400kV Kočín – Slavětice a přejmenovává procházející prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu. Uvedená 4. aktualizace se stále nachází v procesu pořizování a prozatím nenabyla účinnosti, avšak předpoklad nabytí je v prosinci 2023. V případě, že do doby schválení této Zprávy o uplatňování dojde k nabytí účinnosti aktualizace č. 4 ZÚR, musí být zpracována tato aktualizace ZÚR do Územního plánu Ponědraž (resp. vymezení koridoru E20 dle ZÚR v ÚP). Tento fakt vychází z § 54 odst. 6 stavebního zákona, kdy je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje).

Dle ZÚR prochází jihozápadní částí správního území obce Ponědraž koridor veřejné technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov – Nová Ves nad Lužnicí, který byl vymezen z důvodu vybudování záměru vodovodního přivaděče v úseku Neplachov – Třeboň (V23/2). Dne 14. 4. 2008 byla povolena stavba vodovodu s názvem „Zásobení Třeboňska pitnou vodou – I. etapa Lomnicko, což je stavební záměr, který odpovídá vymezenému koridoru V23/2. Vzhledem ke skutečnosti, že již byla stavba vodovodu realizována, není tento koridor vymezen v územním plánu Ponědraž. V koordinačním výkrese je tento vodovod zobrazen jako stabilizovaný, se zákřesem dle aktuálně předaných územně analytických podkladů. **Koridor V23/2 nebude součástí řešení Změny ÚP.**

Do správního území obce zasahuje územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR:

- regionální biokoridor RBK 477;
- regionální biokoridor RBK 479;
- regionální biokoridor RBK 480.

ÚSES vymezený v ÚP je v souladu s navrženými prvky ÚSES ze ZÚR.

ÚSES na lokální úrovni je v ÚP vymezen pomocí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

ÚSES vymezený v ZÚR koresponduje a je provázán s ÚSES vymezeným v ÚP.

#### **Soulad územního plánu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“)**

Územní studie krajiny Jihočeského kraje byla schválena dne 01.09.2021. Při změně územního plánu je nutné tento územně plánovací podklad zohlednit a respektovat.

Správní území obce Ponědraž se nachází v **Třeboňské krajinné oblasti**.

Dále na jednotlivé části správního území obce Ponědraž zasahují **krajinné typy**:

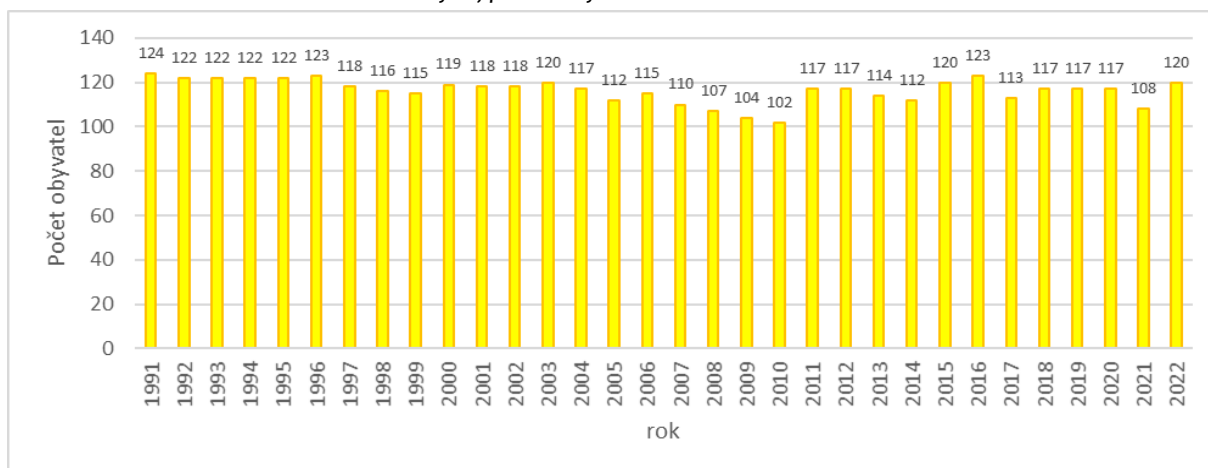
- 6 – Rovinatá až plochá zemědělská krajina;
- 7 – Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina;
- 11 – Rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Dle tabulky na str. 3 je patrné, že obec Ponědraž má v ÚP vymezeno 1,95 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho za dobu platnosti územního plánu nebyla žádná ani částečně využita.

Z demografických znázornění níže, lze vypočítat v posledních letech mírný nárůst s minimálními odchylkami trvale žijících obyvatel od roku 2010. V současnosti má obec 120 trvale žijících obyvatel. Dle těchto demografických ukazatelů, dalších vývojových trendů a intenzitě využívání zastavitelných ploch vyplývá, že není nutné vymezovat žádné další rozvojové plochy (zejména plochy pro bydlení).

Vývoj počtu obyvatel v obci Ponědraž



**e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací**

Změnou územního plánu se nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území ani žádné nepředvídatelné dopady. V rámci projednávání návrhu Zprávy může být příslušným dotčeným orgánem vznesen požadavek.

**f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z důvodu novely stavebního zákona a dále také vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 01.01.2023 je nutné stávající územní plán převést do standardizované podoby. Převedení ÚP do standardizované podoby bude provedeno procesem pořízení změny územního plánu.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu**

Návrh změny územního plánu se předpokládá z důvodů uvedení územního plánu do standardizované podoby a do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje ČR.

**Zastavěné území**

Změnou dojde k aktualizaci zastavěného území.

**Urbanistická koncepce**

Změnou se nepředpokládá změna urbanistické koncepce

V návrhu změny budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení) vzhledem k rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění, využití za uplynulé období a potřebě rozvojových ploch ve výhledu uplatňování ÚP (4 roky).

Nové vymezení zastavitelných ploch není uvažováno, správní území disponuje prozatím dostatečnou výměrou zastavitelných ploch pro bydlení.

**Koncepce veřejné infrastruktury**

Koncepce veřejné infrastruktury je stabilní a není nutné ji měnit.

**Koncepce dopravní infrastruktury** se nebude měnit.

**Koncepce krajiny**

Koncepce krajiny je stabilní a nebude měněna.



ÚSES na lokální i regionální úrovni vyhovuje a je plně funkční.

Dále bude prověřeno stanovení podmínek v ÚP (u ploch s rozdílným způsobem využití) v nezastavěném území s ohledem na znění § 18, odst. 5 stavebního zákona a umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření je vhodné v návrhu Změny znovu prověřit a případně jednoznačně definovat.

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Změna ÚP uvede územní plán do souladu s politikou územního rozvoje. Konkrétně dojde k zapracování specifické oblasti SOB9 a pro ni předepsaných podmínek. Dále bude vymezen koridor E20.
- Změna ÚP plánu musí respektovat republikové priority uvedené v PÚR.

#### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

- Prověření ÚSES vymezeného v ZÚR a ÚP.
- Změna ÚP musí respektovat priority a vytvářet podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel stanovené v kapitole a) ZÚR.
- Změna ÚP musí respektovat upřesňující podmínky plynoucí z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje v kapitole e) ZÚR.
- Změna ÚP musí respektovat podmínky z cílové charakteristiky krajiny ze ZÚR – krajina rybníční – která zasahuje na celé řešené území.
- Změna v souladu s cíli a úkoly územního plánování musí respektovat požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí

#### **ga) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není ve změně ÚP požadováno.

#### **gb) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací se nepředpokládá, nicméně vymezení veřejně prospěšné stavby pro koridor VVN (E20) bude prověřeno.

#### **gc) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na zpracování podrobnější dokumentace a stanovení podrobných podmínek pro nové využití území není požadován. V rámci návrhu změny územního plánu budou pouze prověřeny lhůty pro pořízení územních studií pro zastavitelné plochy, které mají tuto podmínku předepsanou územně plánovací dokumentací.

#### **gd) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variantního řešení se nepředpokládá. Dále bude doplněno po projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány a veřejností.

#### **ge) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění změny ÚP podle přílohy č. 7 k platné vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Bude dodržena struktura standardizovaných jevů dle přílohy č. 19 k platné vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Změna ÚP bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou (např. ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.shp, ...).

Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (georeferencovaný \*.jpg, \*.pdf, ...), a dále textovou část změny ÚP ve formátu \*.docx nebo \*.pdf.

Pro nabytí účinnosti změny územního plánu Ponědraž bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny ve dvou shodných tištěných výtiscích. Úplné znění bude opatřeno záznamem o účinnosti. Úplné znění po Změně bude předáno ve strojově čitelném formátu, tzn. výkresy ve vektorových formátech, např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp, atd. a v topologicky čistých datech.

Podrobněji uvedeno i v metodickém pokynu:

[https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/media/Stary\\_portal/metodiky/zm1\\_metodikypokyn\\_3\\_scf\\_13052019.pdf](https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/media/Stary_portal/metodiky/zm1_metodikypokyn_3_scf_13052019.pdf)

a ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění: § 21a a § 21b

## h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V případě, že do doby schválení této Zprávy o uplatňování dojde k nabytí účinnosti aktualizace č. 4 ZÚR, musí být zapracována tato aktualizace ZÚR do Územního plánu Ponědraž (resp. vymezení koridoru E2o dle ZÚR v ÚP). Tento fakt vychází z § 54 odst. 6 stavebního zákona, kdy je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje).

## III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHKO – chráněná krajinná oblast

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHLÚ – chráněné ložiskové území

k. ú. – katastrální území

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

NBC – nadregionální biocentrum

NBK – nadregionální biokoridor

NKP – národní kulturní památka

KR – krajinný ráz

p. č. – parcelní číslo

OP – ochranné pásmo

ORP – obec s rozšířenou působností

OV – občanská vybavenost

OZNBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

PK – pozemkový katastr

PRZV – plocha s rozdílným způsobem využití

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚSK JČK – územní studie krajiny Jihočeského kraje

VKP – významný krajinný prvek

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

ZO – zastupitelstvo obce

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR – zásady územního rozvoje

ZVN – zvláště vysoké napětí