

DŮVODOVÁ ZPRÁVA POŘIZOVATELE O PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PONĚDRAŽ

Zpracovatel v červnu 2018 pořizovateli doručil návrh Územního plánu Ponědraž pro společné jednání. Následně pořizovatel oznámil dopisem č.j. METR 9366/2018 HaVe ze dne 29.06.2018 místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou č.j. METR 9365/2018 HaVe ze dne 29.06.2018 vystavení návrhu územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu územního pro dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, obec Ponědraž a sousední obce se konalo dne 01.08.2018 na Městském úřadě Třeboň (ze společného jednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisového materiálu).

Dále pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdrženými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal stanovisko č.j. KUJCK 143224/2018 ze dne 22.11.2018 k návrhu územního plánu Ponědraž, které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení všech došlých požadavků po společném jednání. Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK), Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ve svém stanovisku č.j. 02396/JC/18 ze dne 29.08.2018 vyjádřila souhlas, avšak s podmínkami, dále stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče č.j. KUJCK 104111/2018/OKPP ze dne 09.08.2018 obsahovalo souhlas s podmínkami, své požadavky také požadoval zpracovat Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. METR 9507/2018-393 HrBo ze dne 24.07.2018.

Dle § 5 správního řádu, bylo dopisem ze dne 26.10.2018 č.j.: METR 15342/2018 BrVe svoláno smírné jednání, které mělo vyjasnit požadavky předmětných dotčených orgánů.

Na smírném jednání, které se konalo na MěÚ Třeboň dne 05.11.2018, bylo diskutováno nad všemi požadavky dotčených orgánů, viz zápis ze smírného jednání č.j. METR 16507/2018 BrVe. Dle skutečností ze smírného jednání byl návrh upraven do podoby, se kterou dotčené orgány již souhlasily bez výhrad.

Dále bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Třeboň a Obecního úřadu Ponědraž. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 06.05.2019 v 16:00 hod. v Hostinci v Ponědraži. Oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam (č. j. METR 7125/2019 BrVe), který je součástí spisového materiálu. V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání - nebyly zaslány žádné námítky ani připomínky, byly doručeny pouze bezrozporná stanoviska dotčených orgánů. Na základě veřejného projednání nedošlo tedy k podstatné úpravě návrhu.

Následně bylo projektantem a pořizovatelem doplněno odůvodnění a návrh Územního plánu Ponědraž byl předložen zastupitelstvu obce k vydání, v souladu s § 54 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Ponědraž vydá Územní plán Ponědraž po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh změny pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.