

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBCE Ponědraž

červenec 2012

Vypracoval: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu (věcně a místně příslušný úřad územního plánování)

Zastupitelstvo obce Ponědraž příslušné podle ustanovení podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

vymezení zastavěného území obce Ponědraž.

1. Vymezení zastavěného území

1.

Vymezení zastavěného území se vydává pro správní území obce Ponědraž, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Ponědraž.

2.

V katastrálním území Ponědraž se vymezuje více zastavěných území, mimo samotné sídlo Ponědraž jsou do zastavěného území zařazeny solitérní lokality pro bydlení a stavby pro zemědělství a rybářství.

3.

Vymezení zastavěného území obce Ponědraž je zakresleno na 1 výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 5 000.

4.

V grafické příloze je hranice intravilánu k 1. 9. 1966 vyznačena modrou čarou, vymezené hranice zastavěného území v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona jsou vyznačeny silnou červenou čarou.

5.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 19. 7. 2012.

6.

Toto vymezení zastavěného území obce Ponědraž pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu Ponědraž nebo novým vymezením zastavěného území obce Ponědraž.

2. ODŮVODNĚNÍ

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též jen "pořizovatel") dle § 6 stavebního zákona pořizuje vymezení zastavěného území obce Ponědraž na žádost obce Ponědraž ze dne 15. 5. 2012 čj. PON 120/2012.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

vymezení zastavěných území

Vzhledem k tomu, že obec Ponědraž nemá zpracován územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat běžnou stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěného území vymezeného k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán) nebo v jeho přímé návaznosti podle § 188a stavebního zákona. Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a souvisejících předpisů. Tento stav je pro obec omezující a proto zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení vymezení zastavěného území svým usnesením č. 4/2012 bod 2, ze dne 24. 4. 2012.

Zastavěná území obce Ponědraž byla vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 a dle § 59 stavebního zákona. Hranici každého zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je hranice tvořena spojnicí lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

vymezení nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území

Dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona jsou nezastavitelnými pozemky zemědělské pozemky a soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků. Ve správním obvodu obce Ponědraž nebyly vymezeny nezastavitelné pozemky

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány z hlediska zájmů, které chrání, neuplatnily ve svých stanoviscích k návrhu vymezení zastavěného území žádné připomínky.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po řízení o vydání.

e) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po řízení o vydání.

f) Přílohy:

grafická část zastavěného území je v měřítku 1 : 5000.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Ponědraž, které je vydáno formou
opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní
řád, podat opravný prostředek.

.....

.....

Pavel Strouha
místostarosta obce

Miroslav Hrošek
starosta obce

Datum nabytí účinnosti: